

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Sluis

Rechtsvorm van de koper:  
: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Architectenselectie nieuwbouw gemeentehuis Sluis

Beschrijving: De opdracht betreft het realiseren van een ontwerp voor het gemeentehuis van gemeente Sluis (in Oostburg). 1

Identificatiecode van de procedure: 5500bf33-27bd-4f23-9d7e-09b642cb7687

Interne identificatiecode: 2025-S14E

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbesteding verloopt volgens de procedure van de concurrentiegericht dialog, deze bestaat uit een selectiefase en een gunningsfase. Deze selectieleidraad heeft enkel betrekking op de selectiefase. De selectiefase start met het verzenden van deze selectieleidraad. Doel van de selectiefase is om te komen tot vijf (5) geselecteerde gegadigden die doorgaan naar de gunningsfase. Op basis van selectiecriteria wordt het aantal gegadigden – voor zover nodig – teruggebracht tot maximaal vijf (5) gegadigden. De tweede fase is de gunningsfase. Het doel van deze fase is om te komen tot uiteindelijk één gegunde partij.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oostburg

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Op 2 februari 2026 maakte de gemeente Sluis bekend dat er ontwikkelingen waren binnen het project voor de nieuwbouw van het gemeentehuis van Sluis die de doorgang ervan beïnvloedden. Op basis daarvan pauzeerden we destijds de aanbestedingsprocedure. Op dit moment bestaat er nog onvoldoende duidelijkheid over de voortzetting. Mogelijk dat de uitgangspunten, scope en/of behoefte moeten worden bijgesteld als dit project hervat wordt. De gemeente Sluis acht voortzetting van de huidige aanbestedingsprocedure daarom niet langer passend en beëindigt c.q. trekt op basis hiervan de aanbestedingsprocedure vroegtijdig in.

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Architectenselectie nieuwbouw gemeentehuis Sluis

Beschrijving: De opdracht betreft het realiseren van een ontwerp voor het gemeentehuis van gemeente Sluis (in Oostburg). 1

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Gedurende de looptijd van de Overeenkomst behoudt Opdrachtgever zich het recht voor om de Opdracht als volgt te wijzigen: 1. Opleveren DO toevoegen aan onderhavige Opdracht; 2. Opleveren TO toevoegen aan onderhavige Opdracht; 3. Opleveren UO toevoegen aan onderhavige Opdracht; 4. Deelname aanbesteding van een aannemer toevoegen aan onderhavige Opdracht; 5. Esthetisch toezicht gedurende de bouwfase toevoegen aan onderhavige Opdracht;

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oostburg

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 01/01/2028

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Wordt in gunningsfase bekend gemaakt

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Wordt in gunningsleidraad bekend gemaakt

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Sluis - Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Sluis

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Sluis

### 6. Resultaten

#### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Besluit van de koper, wegens gewijzigde behoeften

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Sluis  
Registratienummer: 231593303  
Postadres: Nieuwstraat 22  
Stad: Oostburg  
Postcode: 4501 BD  
Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Romy Wolfert  
E-mail: [rwolfert@gemeentesluis.nl](mailto:rwolfert@gemeentesluis.nl)  
Telefoon: +31 639745970  
Internetadres: <http://www.gemeentesluis.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Zeeland/West-Brabant  
Stad: Breda  
Postcode: 4815GW  
Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)  
Land: Nederland  
E-mail: [info.zwb@rechtspraak.nl](mailto:info.zwb@rechtspraak.nl)  
<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank->

Internetadres: [Zeeland-West-Brabant](#)

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 9f5c47cc-3782-4d1b-aa10-c2b056761974 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 26/05/2026 10:25 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands